

**YAP- İŞLET-DEVRET MODELİ İLE T.C. ÇOBANLAR BELEDİYESİ MEVCUT TERMAL KAPLICA BİNASI TAMİR VE BAKIMI İLE ÖZEL AİLE BANYO BİNALARI'NIN YAPILARAK İŞLETİLME VE KİRALAMA İHALESİ İLANI**

- 1- Çobanlar Belediyesine ait olan Afyonkarahisar ili Çobanlar İlçesi Termal Kent Mahallesinde 506 ada 12 parsel üzerinde yapı 5.012 m2 Bodrum+Zemin+1 Kat şeklinde Tek çatı altında Bay ve Bayanlar için Umumi Termal Hamam Binasına hazırlanan projeye göre Tamir, Bakım ve Tadilatı yapılması karşılığında, Termal Sıcak-su ve Soğuk kuyuları ile ekipmanlarında, Jeneratör Cihazında gerekli olan tamir ve bakımların yapılması karşılığında, Mevcut bina yanına Özel Aile Banyoları şeklinde kullanılmak üzere 649,49 m2 Tek katlı aynı çatı altında 10 adet havuzlu, 3 adet havuzlu saunalı olmak üzere toplam 13 adet yeni Özel Aile banyo odası yapılması karşılığında Yap-İşlet-Devret Modeliyle yapılarak 27 yıl süreli kullanması ve ayrıca kira bedeli alınması şeklinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulüne göre kiralanması işidir.
- 2- İhale Yeri: Çobanlar Belediyesi İdare binası toplantı salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhale Tarih ve Saati : 24 Mart 2023 Saat : 15:00
- 4- Tahmin edilen Kira bedelleri:

	1.yıl Kira KDV Hariç	27 Yıllık KDV Hariç
<u>Kiraya Verilecek Gayrimenkuller</u> :	<u>Muhammen Bedeli:</u>	<u>Muhammen Bedeli</u>
Umumi Termal Hamam binası mevcut	24.000,00 TL	648.000,00 TL
13 adet Özel Aile Banyosu Yapılacak.	<u>12.000,00 TL</u>	<u>324.000,00 TL</u>
Kira bedeli Toplamı	36.000,00 TL	972.000,00 TL
- 5- Geçici Teminat Miktarı: 29.160,00 TL Yalnız.Yirmidokuzbinyüzaltmış..TL'dir.
- 6- Mevcut Bina Tamir, Bakım ve Tadilatı ile Yeni Yapılacak Özel Aile Banyoları Yaklaşık Maliyeti Umumi Termal Hamam Tamir, Bakım ve Tadilatı Yaklaşık Maliyeti 3.180.600,00 TL + KDV Yeni Yapılacak 13 Adet Özel Aile Banyo odası yapımı Yaklaşık Maliyeti 6.028.166,01 TL + KDV Yaklaşık Maliyetler 2022 Aralık ayı birim fiyatlarına göre tespit edilmiştir. Hesaplanan Yaklaşık maliyetlerin tutarları Sözleşme Damga vergisi matrahına'da dahil edilecektir.
- 7- Kiralama Şartnamesi, Mesai saatleri içerisinde Fen İşleri Müdürlüğünde görülebilir.
- 8- İhaleye katılma şartları; İsteklilerin Teklif Zarfı ve geçici teminat belgesi ile birlikte İdari şartnamede yazılı olan belgelerin 24 Mart 2023 Cuma günü Saat:14:30'a kadar Afyonkarahisar ili Çobanlar Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğü Evrak kayıt birimine teslim edilmesi gereklidir.
- 9- İhale bedeli ödemesi; Artırılan Tutara %18 KDV, Sözleşme Damga vergisi ve %6 kesin teminat tutarı dahil toplam tutar peşin olarak ihale tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecektir. Diğer yıllar kira ödemeleri Şartnamede yazılıdır.
- 10- Talipliler; Mevcut Termal Tesis Binasını, Elektrik Trafolarını, Jeneratörü, Sıcak-Su Kuyuları ve Pompalarını, Soğuk su Kuyu ve Pompalarını ve Özel Aile Banyoları yapılacak alanı mesai gün ve saatleri içerisinde yerinde görebilirler.
- 11- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 6.maddesinde sayılanlar İhaleye katılamazlar.
- 12- Belediye Encümeni İhaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde yetkilidir.
- 13- Posta ile yapılan müracaatlarda gecikme olursa kabul edilmez.

İlan olunur 10 / 03 / 2023

